



AGENCE DU PALAIS

réalise tous vos projets immobiliers
Transaction - Gestion - Location



Depuis 1989

Agence de Clermont-Ferrand

04 73 30 80 48

clermont@agencepalais.com

Agence de Cournon d'Auvergne

04 73 77 56 56

cournon@agencepalais.com

Service Gestion Locative

04 73 77 56 59

gestion.agpalais@gmail.com

HONORAIRES DE GESTION

Agence de Pont-du-Château

04 73 83 48 20

pontduchateau@agencepalais.com

Agence de Bromont-Lamothe

04 73 88 30 57

bromontlamothe@agencepalais.com



PRESTATION PROPOSÉES	Montant H.T.	Montant T.T.C
Mandat de gestion	Sur les encaissements (Loyer + Charges)	Sur les encaissements (Loyer + Charges)
- Loyer > 1 000 €	6 %	7.20 % TTC
- Loyer de 500 € à 1 000 €	7 %	8.40 % TTC
- Loyer < 500 €	8 %	9.60 % TTC
- Garage	15 %	18 % TTC
Suivi de travaux		
- Montant travaux < 500 €	Compris	Compris
- Montant travaux > 500 €	6 % du coût	7.2 % TTC du coût
Projet de déclaration des revenus fonciers	65 € HT	80 € TTC
Garantie des loyers impayés (en sus des honoraires de gestion) et sans franchise		2.90 % TTC
- Loyers impayés : 80 000 € / durée illimitée		
- Détériorations immobilières : 8 000 € T.T.C / durée illimitée		
- Protection juridique : 5 000 € T.T.C / litige et année assurances		
Divers		
- Réalisation du mandat, arrêté de gérance	150 €	180 €
- Frais postaux (timbres, LRAR, ...)	Compris	Compris
- Frais de représentation en Assemblée Générale (* vacation à l'heure, toute heure commencée est due)	55 € *	66 €
Gestion des contentieux		
- Constitution de dossier huissier et/ou avocat	Compris	Compris
- Suivi de procédure	Compris	Compris

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES TTC	
Locaux d'habitation nus ou meublés (Loi ALUR) à répartir entre Propriétaire et Locataire Plafond constitution dossier + rédaction bail : 8 € / m ² Plafond réalisation de l'état des lieux : 3 € / m ²	* 7 % TTC	Bailleur
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	* 7 % TTC	Locataire
- Entremise et négociation	50 €	Bailleur
● * Les honoraires sont calculés sur le montant du loyer annuel hors charges.		

NOTA :

Cette grille tarifaire indique à titre indicatif les taux et les montants des honoraires. Selon les particularités de location / gestion inhérentes à chaque bien (juridiques, techniques, géographiques, etc.), le taux et le montant de nos honoraires pourront être modifiés.

Honoraires du 01/01/2021